274

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE	
QUAL A NECESSIDADE A SER ATENDIDA?	A presente contratação tem como finalidade atender à necessidade de conclusão da Praça Gastronômica no Município de Ipueiras, garantindo a finalização de sua estrutura física e funcional para disponibilização adequada de um espaço público destinado ao lazer, convivência social, incentivo ao turismo e fortalecimento da economia local. A paralisação ou incompletude da obra compromete o aproveitamento do investimento público já realizado, impede o uso do equipamento pela população e limita o desenvolvimento de atividades culturais e comerciais que poderiam gerar renda e oportunidades para os munícipes. Nesse contexto, a conclusão da Praça Gastronômica mostra-se essencial para assegurar a efetividade das políticas públicas de urbanização, desenvolvimento econômico e valorização dos espaços coletivos, contribuindo para a dinamização social e econômica do município e para a melhoria da qualidade de vida da população. Dessa forma, a necessidade a ser atendida compreende, especialmente: • Finalizar a infraestrutura física e estrutural do equipamento público; • Viabilizar a utilização plena do espaço pela população e por empreendedores locais; • Evitar a deterioração de estruturas já executadas e o desperdício de recursos públicos; • Proporcionar ambiente seguro, acessível e adequado para atividades gastronômicas e culturais; • Estimular a geração de renda, emprego e fortalecimento do comércio local; • Promover integração social, lazer e convivência comunitária; • Contribuir para a valorização urbanística e o desenvolvimento sustentável do município.

DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DE CONTRATAÇÃO		
QUAL O TIPO DE OBJETO?	☐ Bem. ☒ Serviço.	
	☒ Continuada.	☐ Com monopólio.

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls. 215

QUAL A NATUREZA?	☐ Sem monopólio. ☐ Não continuada.
QUAL A VIGÊNCIA?	☐ 30 dias (pronta entrega). ☐ 180 dias. ☒ 12 meses. ☐ Indeterminado. ☐ Outro: nnn ☐ dias. ☐ meses. ☐ anos.
PODERÁ HAVER PRORROGAÇÃO?	☒ Sim. ☐ Não. ☐ Não se aplica porque o prazo é indeterminado.
HÁ TRANSIÇÃO COM CONTRATO ANTERIOR?	☐ Sim. Contrato nº: Prazo final: ☒ Não.

PADRÃO MÍNIMO DE QUALIDADE

Item	Descrição detalhada
1	As estruturas e elementos construtivos da Praça Gastronômica deverão ser executados com dimensionamento compatível às características do solo e às cargas previstas de utilização, assegurando estabilidade, durabilidade e segurança, em conformidade com as normas técnicas vigentes e boas práticas de engenharia.
2	A obra deverá ser concluída com materiais de qualidade comprovada, acabamento adequado e técnicas construtivas apropriadas, garantindo resistência ao uso contínuo, desempenho satisfatório e segurança aos usuários, observando rigorosamente os padrões técnicos aplicáveis e as especificações do projeto.
3	Os ambientes deverão oferecer condições adequadas de conforto térmico e ambiental, com ventilação e iluminação naturais suficientes, além de acessibilidade, circulação segura e organização

		funcional dos espaços, assegurando bem-estar, inclusão e usabilidade plena do equipamento público.
	4	As instalações elétricas, hidrossanitárias e de drenagem deverão ser executadas de forma segura, eficiente e em conformidade com as normas técnicas vigentes, garantindo funcionamento adequado, prevenção de riscos, facilidade de manutenção e atendimento às necessidades operacionais do espaço gastronômico e dos frequentadores.
HÁ CRITÉRIOS DE SUSTENTABILIDADE?	☒ Sim. **Especificar:** ☐ Não.	
HÁ NECESSIDADE DE TREINAMENTO?	☐ Sim. ☒ Não.	

LEVANTAMENTO DE MERCADO

ONDE FORAM PESQUISADAS AS POSSÍVEIS SOLUÇÕES?	☐ Consulta a fornecedores. ☐ Contratações similares. ☐ Internet. ☐ Audiência pública. ☒ Outro. **Especificar:** Tabela SINAP SEINFRA
JUSTIFICATIVA TÉCNICA E ECONÔMICA PARA A ESCOLHA DA MELHOR SOLUÇÃO	A escolha da solução de contratação de empresa especializada para conclusão da Praça Gastronômica mostra-se a alternativa mais adequada sob os aspectos técnico e econômico para atender à demanda identificada no Município de Ipueiras. Do ponto de vista técnico, a finalização da obra por meio de execução especializada assegura a observância integral dos projetos, especificações técnicas e normas vigentes, garantindo qualidade construtiva, segurança estrutural, durabilidade dos materiais e adequado funcionamento das instalações e estruturas previstas para o equipamento público. Sob o aspecto econômico, a conclusão da obra existente representa a solução mais vantajosa, pois aproveita os investimentos já realizados, evitando perdas financeiras decorrentes da paralisação, deterioração de estruturas executadas e necessidade de retrabalhos. A contratação de empresa qualificada possibilita maior eficiência na execução, controle de custos, cumprimento de prazos e melhor fiscalização, otimizando a aplicação dos recursos públicos e reduzindo riscos de gastos adicionais. Além disso, a solução proposta apresenta melhor relação custo-benefício, considerando o retorno social e econômico

	proporcionado pela disponibilização do espaço público, o estímulo ao comércio local, a geração de renda e o fortalecimento das atividades culturais e turísticas. Dessa forma, consolida-se como a alternativa mais eficiente, sustentável e vantajosa para a Administração Pública, assegurando a efetiva entrega do equipamento à população e o atendimento pleno da necessidade pública identificada.
HÁ RESTRIÇÃO DE FORNECEDORES?	☐ Sim. ☒ Não.

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

O QUE SERÁ CONTRATADO?	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA CONCLUSÃO DA PRAÇA GASTRONÔMICA DO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS CE.
QUAL O PRAZO DA GARANTIA CONTRATUAL?	☒ Não há. ☐ 90 dias. ☐ 12 meses. ☐ Outro: nnn ☐ dias. ☐ meses. ☐ anos.
HÁ NECESSIDADE DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA?	☐ Sim. **Justificativa:** ☒ Não.
HÁ NECESSIDADE DE MANUTENÇÃO?	☐ Sim. **Descrever solução:** ☒ Não.

ESTIMATIVA DO QUANTITATIVO NECESSÁRIO

COMO SE OBTEVE O QUANTITATIVO ESTIMADO?	☐ Análise de contratações anteriores.	☐ Análise de contratações similares.
	☒ Outro. **Especificar**: Levantamento da Secretaria	
DESCRIÇÃO DO QUANTITATIVO?	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA CONCLUSÃO DA PRAÇA GASTRONÔMICA DO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS CE, consideram-se os seguintes itens:	

ESPECIFICAÇÃO	Item	Descrição	Und	Qtd

	1	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA CONCLUSÃO DA PRAÇA GASTRONÔMICA DO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS CE.	SERVIÇO	1

ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

MEIOS USADOS NA PESQUISA

☐ Painel de preços. ☐ Contratações similares.

☐ Simas. ☐ Fornecedores.

☐ Internet. ☒ Outro. **Especificar:** TABELA SINAP SEINFRA.

ESTIMATIVA DE PREÇO

Item	Descrição	UND	QTD	VALOR
1	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA CONCLUSÃO DA PRAÇA GASTRONÔMICA DO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS CE.	SERVIÇO	1	R$ 1.076.020,12
			TOTAL	R$ 1.076.020,12

JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO DA SOLUÇÃO

A SOLUÇÃO SERÁ DIVIDIDA EM ITENS?

☐ Sim.

☒ Não. **Por quê?**

☒ Objeto indivisível. ☐ Perda de escala.

☐ Tecnicamente inviável. ☐ Economicamente inviável.

☐ Aproveitamento da competitividade. ☐ Outro. **Especificar:**

CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES

HÁ CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES?

☐ Sim. **Especificar:**

☒ Não.

ALINHAMENTO DA CONTRATAÇÃO COM O PLANEJAMENTO

HÁ PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL?

☐ Sim. **Especificar item do PCA:**

☒ Não. **Providências:** SERÁ INCLUIDO NO PCA O MAIS BREVE POSSIVEL, POIS SE TRATA DE UM OBJETO NOVO.

RESULTADOS PRETENDIDOS

QUAIS OS BENEFÍCIOS PRETENDIDOS NA CONTRATAÇÃO?	☐ Manutenção do Funcionamento Administrativo	☐ Redução de Custos
		☐ Aproveitamento de Recursos Humanos
	☐ Redução dos Riscos do Trabalho	☒ Ganho de Eficiência
	☒ Serviço/Bem de Consumo	☐ Realização de Política Pública
	☐ Outro. **Especificar.**	

PROVIDÊNCIAS PENDENTES

HÁ PROVIDÊNCIAS PENDENTES PARA O SUCESSO DA CONTRATAÇÃO?	☐ Sim.	**Especificar:**
	☒ Não.	

IMPACTOS AMBIENTAS E MEDIDAS DE MITIGAÇÃO

HÁ PREVISÃO DE IMPACTO AMBIENTAL NA CONTRATAÇÃO?	☒ Sim.	A execução das obras para conclusão da Praça Gastronômica no Município de Ipueiras poderá gerar impactos ambientais pontuais e temporários, especialmente durante a fase de execução dos serviços, tais como: • Geração de resíduos da construção civil; • Emissão de poeira e ruídos provenientes das atividades operacionais e do uso de máquinas e equipamentos; • Consumo de recursos naturais, como água, energia elétrica e insumos de construção; • Interferências temporárias na circulação de pessoas e na paisagem urbana do entorno. **Especificar as medidas de mitigação dos impactos:** • Realização de segregação, acondicionamento e destinação final ambientalmente adequada dos

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls 280
Rubrica

	resíduos da construção civil, conforme legislação aplicável; • Adoção de práticas de controle de poeira e ruídos, incluindo umedecimento de superfícies, manutenção preventiva de equipamentos e respeito aos horários permitidos para execução de obras; • Utilização racional de recursos naturais, com controle de consumo e prevenção de desperdícios de água, energia e materiais; • Organização e sinalização do canteiro de obras, com medidas de segurança e posterior limpeza e recomposição das áreas afetadas. ☐ Não.
CONCLUSÃO	
A CONTRATAÇÃO POSSUI VIABILIDADE TÉCNICA, SOCIOECONÔMICA E AMBIENTAL?	☒ Sim. ☐ Não.

Ipueiras/CE, 02 de março de 2026

Emerson Kayke Soares de Sousa

EMERSON KAYKE SOARES DE SOUSA
Responsável pelo Estudo Técnico Preliminar